

# Comune di JELSI

Provincia di Campobasso



## IMU 2021

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

#### Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), che ha introdotto importanti novità in materia di fiscalità locale, ed in particolare ha disciplinato la Nuova IMU (art. 1 – comma 739 e seguenti) ed abolito la TASI.

### VERSAMENTO SALDO ENTRO IL - 16 DICEMBRE 2021 -

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019;
- l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

#### La legge di Bilancio 2021 n.178/2020, prevede in particolare:

- l'esonero dal pagamento di giugno per gli immobili rientranti nella **categoria catastale D/2** (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi.
- una riduzione IMU per i titolari di pensioni maturate all'estero (art.1 comma 48). Dal 1 gennaio 2021, l'IMU dovuta **sull'unica unità immobiliare** non locata o concessa in comodato, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da soggetti non qui residenti e titolari di pensione maturata con Stati per i quali è presente una Convenzione contro le doppie imposizioni siglata con l'Italia (*Argentina, Australia, Brasile, Canada e Québec, Israele, Isole del Canale e Isola di Man, Messico, Paesi dell'ex-Jugoslavia\*, Principato di Monaco, Repubblica di Capo Verde, Repubblica di Corea (solo distacco), Repubblica di San Marino, Santa Sede, Tunisia, Turchia, USA (Stati Uniti d'America), Uruguay, Venezuela*), **viene applicata una riduzione pari alla metà dell'IMU dovuta.**

#### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguglio, entro il 16 dicembre)**. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI JELSI: **E381**

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SU ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (CAT. A/1 – A/8 – A/9)	3912	-
IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER GLI ALTRI FABBRICATI (SECONDE CASE E ALTRI IMMOBILI)	3918	
IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - STATO		3925
IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER LE AREE FABBRICABILI	3916	

FATTISPECIE	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (SOLO CATEGORIE A/1, A/8 E A/9)	5,5 per mille
UNITÀ IMMOBILIARI AD USO PRODUTTIVO APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D	11,1 per mille
TERRENI AGRICOLI	Esenti
AREE FABBRICABILI	11,1 per mille
ALTRI IMMOBILI	11,1 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1 per mille
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (SOLO CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE)	€ 200,00
DETRAZIONE PER ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP) O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, COMUNQUE DENOMINATI, AVENTI LE STESSE FINALITÀ DEGLI IACP, ISTITUITI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 93 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 LUGLIO 1977, N. 616.	€ 200,00

Per ulteriori informazioni e per aggiornamenti consultare il sito istituzionale del Comune di Jelsi <https://www.comune.jelsi.cb.it/> - oppure contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti: e-mail: [ragioneria@comune.jelsi.cb.it](mailto:ragioneria@comune.jelsi.cb.it) - PEC: [ragioneria@pec.comune.jelsi.cb.it](mailto:ragioneria@pec.comune.jelsi.cb.it) telefono: 0874.710134 - int.6.

