



# Comune di JELSI

Provincia di Campobasso

## Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), che ha introdotto importanti novità in materia di fiscalità locale, ed in particolare ha disciplinato la Nuova IMU (art. 1 – comma 739 e seguenti) ed abolito la TASI.

### SCADENZA VERSAMENTO SALDO IMU - 18 DICEMBRE 2023 -

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019;
- l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160.
- ai sensi dell'art. 78 del D.L. 104/2020 l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

#### PENSIONATI ESTERI

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% ai sensi dell'art. 1, comma 743 della Legge 234/2021).

#### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguglio, entro il 18 dicembre)**. È ammesso il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI JELSI: **E381**

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SU ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (CAT. A/1 – A/8 – A/9)	3912	-
IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER GLI ALTRI FABBRICATI (SECONDE CASE E ALTRI IMMOBILI)	3918	
IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - STATO		3925
IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER LE AREE FABBRICABILI	3916	

FATTISPECIE	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (SOLO CATEGORIE A/1, A/8 E A/9)	5,5 per mille
UNITÀ IMMOBILIARI AD USO PRODUTTIVO APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D	11,1 per mille
TERRENI AGRICOLI	Esenti
AREE FABBRICABILI	11,1 per mille
ALTRI IMMOBILI	11,1 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1 per mille
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (SOLO CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE)	€ 200,00
DETRAZIONE PER ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP) O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, COMUNQUE DENOMINATI, AVENTI LE STESSE FINALITÀ DEGLI IACP, ISTITUITI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 93 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 LUGLIO 1977, N. 616.	€ 200,00

Per ulteriori informazioni e per aggiornamenti consultare il sito istituzionale del Comune di Jelsi <https://www.comune.jelsi.cb.it/> - oppure contattare l'Ufficio Tributi del Comune al seguente indirizzo di posta elettronica: [ragioneria@comune.jelsi.cb.it](mailto:ragioneria@comune.jelsi.cb.it) o telefonicamente allo 0874.710134 - int.6.

Dalla residenza comunale, li 27.11.2023



Il Responsabile del Servizio  
f.to Dott.ssa Filomena Iapalucci