



# COMUNE DI JELSI

## **I.M.U. – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA 2024**

### **VERSAMENTO – ACCONTO**

**ENTRO IL 17 GIUGNO 2024**

- VISTA** la Legge 27 Dicembre 2019, n. 160 e s.m. i. (Legge di Bilancio 2020) Art. 1 Commi 739/783 che disciplina la **Nuova IMU**;  
**VISTO** l'Art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile anche all'IMU;  
**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 19/07/2020 di approvazione del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);  
**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/12/2023 di approvazione delle aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2024;

**PER QUANTO NON DISCIPLINATO DAL REGOLAMENTO COMUNALE SI APPLICANO LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI IMU RECAE DALL'ART. 1, COMMII 739 E SEGUENTI DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160.**

## INFORMA

### I.M.U. (si paga sulle seconde case)

**Sono soggetti passivi IMU:**

- il proprietario di immobili (abitazione principale: solo categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** e relative pertinenze, **altri fabbricati/secondo case**) e **aree fabbricabili**; il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili;
- **l'Imu non si applica sull'abitazione principale** (fatta esclusione per fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali e con detrazione di € 200,00), **sui fabbricati rurali strumentali e sui terreni agricoli**;

**Assimilazioni ad abitazione principale:**

- casa familiare (ambiente domestico in cui sono cresciuti i figli) assegnata al **genitore affidatario dei figli**, a seguito di provvedimento del giudice;
- l'unica unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione dal personale **Forze Armate** sono equiparati ad abitazione principale (con obbligo dichiarativo);
- l'unità immobiliare posseduta da **anziani o disabili** che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari.

**Base imponibile:**

- per i fabbricati la rendita catastale, rivalutata del 5%, è moltiplicata per:
  - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
  - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
  - 80 per i fabbricati delle categorie catastali A/10 e D/5;
  - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi D/5);
  - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1;

**La base imponibile è ridotta del 50% per:**

- fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10, D. Lgs. n. 42/2004;
- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzabili.

**Aliquote:**

FATTISPECIE	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (SOLO CATEGORIE A/1, A/8 E A/9)	5,5 per mille
UNITÀ IMMOBILIARI AD USO PRODUTTIVO APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D	11,1 per mille
TERRENI AGRICOLI	Esenti
AREE FABBRICABILI	11,1 per mille
ALTRI IMMOBILI	11,1 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1 per mille
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (SOLO CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE)	€ 200,00
DETRAZIONE PER ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP) O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, COMUNQUE DENOMINATI, AVENTI LE STESSSE FINALITÀ DEGLI IACP, ISTITUITI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 93 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 LUGLIO 1977, N. 616.	€ 200,00

### PENSIONATI ESTERI

**Anche per l'anno 2024 è ridotta al 50 per cento** l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

### NON PENSIONATI ESTERI

**DEVONO pagare l'IMU 2024 con aliquota 11,1 per mille (altri fabbricati).**

Per i cittadini residenti in paesi esteri utilizzare le sottoindicate coordinate bancarie:

Codice IBAN: IT 47G0760103200001069626560  
 Codice BIC/SWIFT: BPPIITRRX

### CONCESSIONE IN USO GRATUITO

**Condizioni previste dall'Art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160**

**Anche per l'anno 2024**, in caso di **concessione in uso gratuito** a genitori/figli, **la base imponibile è ridotta del 50%** per le unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle cat. cat. A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, purché:

- il contratto di comodato d'uso gratuito a figli e parenti in linea retta di primo grado sia regolarmente registrato;
- il comodante presenti la dichiarazione IMU entro il 30 Giugno dell'anno successivo;
- il comodante sia proprietario al massimo di 2 abitazioni con relative pertinenze e gli immobili siano ubicati nello stesso Comune.

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE: E381**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU – imposta municipale propria su abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>3912</b>	-
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	<b>3916</b>	
IMU imposta municipale propria per altre abitazioni ed altri fabbricati (secondo case e altri immobili)	<b>3918</b>	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D		<b>3925</b>
IMU – imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo del gruppo catastale "D"	<b>3930</b>	

Con D.M. del 24/04/2024 (pubblicazione in G.U. n. 112 del 15/05/2024), il MEF ha approvato il **NUOVO MODELLO DI DICHIARAZIONE IMU**, da presentare **entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio e/o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

*Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi dell'Ente, previo appuntamento nei giorni di apertura al pubblico, oppure telefonicamente al numero 0874/710134 int 6.*

